

Wohnen in mediterranem Ambiente in der Parkstadt

Eigentumswohnungen und Reihenhäuser stark gefragt

Die „Parkstadt am Riedberg“ ist ein besonderes Neubaugebiet im neuen Stadtteil Frankfurt-Riedberg. Wohnen im mediterranen Stil ist hier Programm. Das Konzept „Wohnen in Europa“ mit dem man ein französisches, italienisches und ein spanisches Viertel realisiert hat, ist ein echter Erfolg. Häuser mit architektonischen Stilelementen aus den jeweiligen Regionen, bestimmen das Straßenbild. Das Gefühl von Urlaub kommt auf, wenn man durch die Straßen der Parkstadt geht. Häuser und Außenanlagen sind aufeinander abgestimmt und ergeben so ein einzigartiges Ensemble. Seit 2007 ist die Baugesellschaft Gut Lewitz, ein Unternehmen der Paul Schockemöhle Gruppe, für das ehrgeizige Projekt Parkstadt verantwortlich und hat hier für viele Familien individuelle Wohnträume realisiert.

Im aktuellen spanischen Viertel entstehen derzeit 15 Eigentumswohnungen des Haustyps „La Rioja“. Das Konzept der Baugesellschaft Gut Lewitz, in der Bauweise eines Reihenhauses Wohnungen zu planen, traf genau die Wünsche der Kunden und

erfreute sich einer großen Nachfrage. Von 15 Wohnungen sind aktuell nur noch zwei Drei-Zimmer-Maisonettewohnungen verfügbar. Auf Grund der starken Nachfrage, hat man sich jetzt dazu entschlossen, auf dem letzten Baufeld 5.2. ebenfalls Eigentumswohnungen im Haustyp „La Rioja“ zu errichten. In den vier Häusern wird es dann vier große Erdgeschosswohnungen und acht weitere Drei-Zimmer-Maisonetten geben. Jede Wohnung erhält einen eigenen PKW-Stellplatz inkl. Car-Port. Die Erdgeschosswohnungen haben jeweils eigene Gärten, während die Ober- und Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Balkonen bzw. Dachterrassen ausgestattet werden. Im Untergeschoß steht zudem für jede Wohnung ein großer Kellerraum zur Verfügung.

„Durchdachte Konzepte und Planungen gestatten uns ein höchstes mögliches Maß an Flexibilität, um auf besondere Kundenwünsche jederzeit reagieren zu können.“ schildert Projektleiter Dipl.-Ing. Ole Høy, „unser Ziel ist es, unseren Kunden Woh-

nungen und Häuser in hoher Qualität zu fairen Preisen anbieten zu können. Energieeffizienz und Komfort sind Kernelemente unserer Planungsprozesse.“

„Andalucia“ heißt der neueste Reihenhaustyp, der im letzten verfügbaren Baufeld errichtet wird. Alle Reihenhäuser dieses Typs werden auf real geteilten Eigentumsgrundstücken errichtet. Das Besondere bei diesem Haustyp ist die Möglichkeit, aus bis zu fünf unterschiedlichen Ein-

richtungsvarianten zu wählen, sodass die Häuser passend zur individuellen Lebenssituation der Käufer erstellt werden können. Eine moderne Kommunikationsstruktur mit EDV-, TV- und Telefonverkabelung in allen Wohn- und Schlafräumen gehört hier zum Standard.

Der Verkaufsstart des Typs „Andalucia“ wird zeitnah beginnen. Wer hier noch ein Haus kaufen möchte

sollte sich beeilen, denn die ersten Kunden-Reservierungen liegen bereits vor und weitere Immobilien wird es in der Parkstadt am Riedberg nicht geben.

Das kompetente Beratungsteam steht Interessenten gerne bei allen



Fotos: Parkstadt Riedberg

Fragen rund um den Eigenheimwerb und während der Bauphase zur Seite. Der Infocenter zur Kalbacher Höhe 8 (Ecke Prozessionsweg) ist dienstags bis sonntags von 13 bis 18 Uhr geöffnet. Weitere Informationen unter www.parkstadt-riedberg.de oder Telefon 069 / 95 11 98-15. PM

Seriöser Nachmieter

für Büroräume auf 105 qm, separater Flachbau, 2 Toiletten, Küche (kann übernommen werden) gesucht.
Tel. 069 - 67865550 zwischen 9 und 18 Uhr.

Möbl. App. Gesuche

Suche möbliertes Apartment (zwecks Messebesuchs).
Tel. 0511 / 10535509 oder 0511 / 10536293
Email: messe200@gmail.com

Immobilienkaufgesuche

Häuser * Villen * Eigentumswohnungen *
Renditeobjekte * Grundstücke

Im Exklusivauftrag div. Auftraggeber suchen wir im Großraum Frankfurt -bis 25km Umkreis- geeigneten Wohnraum (auch langfristig beziehbar).

Mitarbeiter folgender Firmen vertrauen uns Ihre Suche an, z.B.: Deutsche Bank * EZB * Deutsche Börse * PG * Siemens * KPMG * Accenture * Klinikum Universität * Japanisches Bankhaus * div. Privatanleger u.v.m. Wir haben Ankaufempfehlungskompetenz. Rufen Sie uns an.

adler-immobilien.de | 069. 955 22 555

ADLER IMMOBILIEN
HIER FÜHL' ICH MICH WOHL.

BAD SODEN | FFM-NORD | FFM-SÜD | HOFHEIM | KRONBERG | NEU-ISENBURG | OBERURSEL



Verkauf + Vermietung + Beratung

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir helfen Ihnen dabei! Schnell, unkompliziert und diskret.

Auf Ihren Anruf freuen wir uns

Alt Griesheim 39 + 65933 Frankfurt am Main
Telefon 0 69 380 189 44
Mobil 0160 946 194 36
roth-immobilien@t-online.de

Doppelhäuser Westerwaldstraße

Karben - Kloppenheim im Neubaug. Sauerborn



schlüssel-
fertig!

Besichtigung jeden Sonntag
von 15 - 17 Uhr
(Infobox Westerwaldstraße)

Weitere Informationen erhalten Sie auf Nachfrage

Ihr Ansprechpartner:
Herr Rainer Knoop
0611 / 16 89 77 57
0160 / 97 54 65 73
rainer.knoop@krieger-schramm.de
www.krieger-schramm.de

Stilvoll Wohnen am Riedberg Reihenhäuser „Andalucia“



Info-Center:

Zur Kalbacher Höhe 8
60438 Frankfurt/Main
Di.-So.: 13:00-18:00 Uhr
Telefon: 069 / 95 11 98-0

eMail: parkstadt@ps-bgl.de
www.parkstadt-riedberg.de

wir bauen
Wohnträume



Baugesellschaft
Gut Lewitz GmbH

Schlüsselfertig mit bis zu 5 wählbaren Ausbauvarianten

- mit mediterranem Flair auf ca. 134-143 qm Wohnfläche
- großzügige Terrassen-/Gartenanteile und Dachterrassen

Privater Kaufinteressent aus Frankfurt sucht zur Eigennutzung

Schönes Einfamilienhaus Jugendstil - Villa

in ruhiger Frankfurter Wohnlage,
bevorzugt in folgenden Stadtteilen

**Rödelheim
Unterliederbach
Schwanheim (Waldrandlage)**

Seriöse und -sofern gewünscht- diskrete Abwicklung wird garantiert.

Zur ersten Kontaktaufnahme wenden Sie sich bitte an:

Frankfurter Stadtkurier • Verlagsleitung • Herrn Peter Dingeldey
Email: p.dingeldey@frankfurterstadtkurier.de
Telefon: (069) 6786555-11

IMMOBILIEN • MARKETING • FINANZIERUNG

Dr. Dietmar Noé

Wöhlerstraße 5
D-60323 Frankfurt
Telefon 069-710423303
Telefax 069-710423200
Mobil 0172-6705161
noe.immobilien@arcor.de
www.noe-immobilien.de

STADTKURIER

**Besuchen Sie uns
im Internet:**
www.frankfurterstadtkurier.de

Neuigkeiten aus
Politik, Wirtschaft, Wissenschaft
u.v.m täglich aktuell

Wir bauen Ihr Zuhause!



- ✓ INDIVIDUELL
- ✓ STEIN AUF STEIN
- ✓ ENERGIESPAREND
- ✓ MIT FESTPREISGARANTIE

Schauen Sie doch
mal auf unsere
neue Homepage!

WETON Massivhaus GmbH
Elzer Straße 22-24
65556 Limburg-Staffel
Telefon 0 64 31 / 91 22- 78
E-Mail info@weton.de

www.WETON.de